

УТВЕРЖДЕНО  
 На общем собрании  
 Членов СНТ «Красная Заря»  
 «\_\_» августа 2020 года

**ПРОТОКОЛ**  
**Ревизионной комиссии СНТ «Красная Заря»**

Ревизионная комиссия в составе:

Ковнацкого В.Н. - председатель комиссии  
 Радушинского Д.А. - член комиссии  
 Кузнецова Е.А. - член комиссии  
 Любимова Ю.А. - член комиссии

рассмотрев предоставленные Петуховой Анной Борисовной, ведущей бухгалтерский и налоговый учет СНТ «Красная Заря», отчеты и Медведевой Ольгой Александровной первичную документацию и документы по финансово-хозяйственной деятельности правления садоводства с 01.06.2019 по 31.05.2020, отмечает:

1. Остаток средств от деятельности на начало отчетного периода по состоянию на 01.06.2019 составил 1 697 843,68 руб.,

В т.ч. - На расчетном банковском счёте - 1 697 843,68 руб.  
 - На депозитном банковском счёте - 0 руб.

Финансово-хозяйственная деятельность правления в отчетный период имеет следующие результаты:

2. Баланс средств по банку:

2.1. **Сумма остатка и прихода средств по банку (см. распечатку регистров бух. учёта по банку) 4 896 113,90 руб.**

В т.ч.- Остаток средств по банку на 01.06.2019 - 1 697 843,68 руб.  
 - приход средств в течение отчётного периода - 3 198 270,35 руб.

**Основные статьи прихода:**

№	Статьи прихода	Сумма, руб.
1	Членские взносы за отчётный период	1 752 300,00
2	Поступления за потреблённую электроэнергию	708 102,53
3	Целевые взносы на увеличение мощности э/э до 15 / 5 кВт	312 500,00
4	Поступление авансов и погашение долгов за прошлые периоды	196 804,77
5	Поступления от соседних СНТ:	
	- приход от СНТ «Выборгский райисполком»	83,3
	- приход от СНТ «Гидролизпром»	77 798,41
6	Проценты по депозиту	86 397,46
7	Приход от садоводов за сжиженный газ	41 616,00
8	Прочие поступления	22 751,18
	<b>Итого приход по банку</b>	<b>3 198 270,35</b>

2.2. **Расход средств по банку - 2 725 466,27 руб.**

Основные статьи расхода (см. распечатку регистров бух. учёта по банку):

№	Статьи расхода	Сумма, руб.
1	Оплата электроэнергии (ПСК)	699 062,48
2а	Вывоз мусора (ООО «Автоуборка»)	172 100,00
2б	Вывоз мусора (ООО «Нева Эко Транс»)	105 300,00
3	Услуги ИП Киселев А.В.	

№	Статьи расхода	Сумма, руб.
	- уборка помойки	84 000,00
	- вырубка кустов и мульчирование	78 858,50
	- вырубка кустов ул. Рябиновая	7 000,00
4	Услуги ИП Петухова А.Б.:	224 100,00
	- ведение бухгалтерского учёта СНТ	216 000,00
	- сбор показаний счетчиков электроэнергии	3 100,00
	- подготовка документов для выезда в ОБЭП Выборгского р-на СПб по жалобе Любимова Ю.А. от 19.07.2019	5 000,00
5	Ремонт дорог (ноябрь 2019) – ул. Еловая, частично Рябиновая, проезды 4 и 5 – см. отчёт (материалы, трактор, рабочие)	445 574,37
6	За газовые баллоны	
	- ООО «Ленгаз-Эксплуатация»	26 766,10
	- ООО «Вервекс энержи»	14 850,00
7	Завершение реконструкции электросетей	-
	- Тайпит-ИП счетчики 3-х фазники, ретрансляторы	118 500,00
	- ООО «Фаза 24» полное уличное освещение, установка 3-х фаз	318 183,92
	- ООО Электропоставка	16 012,81
	- ООО Электротехмонтаж	3 939,72
8	Чистка снега зимой	-
9	Услуги адвоката (СПБГКА)	
	- по жалобе Любимова Ю.А. от 19.07.2019.	5 000
	- составление исков к Чипко от 06.06.2019 и от 18.11.2019	10 000
10	Таблички и щиты для навигации по СНТ (ИП Кондратьева Л. Н.)	15 697,20
11	Обслуживание пожарной сигнализации	-
12	Сдача отчетности СНТ по эл каналам связи (АО Контур)	4 500,00
13	Услуги банка	23 216,00
14	Выплата заработной платы (з/п)	230 518,22
15	<i>Налоги и социальные взносы</i>	
	- взносы в фонды социального страхования с з/п	76 832,64
	- НДФЛ	32 998,29
	- земельный налог	11 995,21
	- налог по УСН 6% с полученных доходов по депозиту и пени	5 641,00
16	Возврат ошибочного платежа (Смирнов Иван Витальевич ИП)	12 000,00
17	Авансовые отчёты (материалы э/э, принтер, прочее)	17 333,93
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 725 466,27</b>

### 2.3. Остаток средств по банку на 31.05.2020 - 2 170 647,76 руб.

В т.ч.	- На расчетном банковском счёте	- 370 647,76 руб.
	- На депозитном банковском счёте	- 1 800 000,00 руб.

### 3. Должники СНТ «Красная Заря»

3.1. Общая задолженность садоводов по членским взносам за прошлые периоды составляет 363 953,44 руб., при этом задолженность *четырёх* наиболее крупных должников (участки №№09, 76, 143, 149) составляет 279 814 руб. или 77% (см. распечатку «долги все на 01.06.2020»).

3.2. Задолженность по членским взносам за текущий период составляет 81 000,00 руб. (см. распечатку регистров бух. учёта)

3.3. Задолженность по взносам за предыдущие периоды кроме 2019-2020 год составляет 282 253,44 руб. (см. распечатку регистров бух. учёта)

3.3. Задолженность по оплате земельного налога составляет 700,00 руб.

3.4. Долги соседних СНТ за отчётный период составили 28 389,08 руб. (в том числе: СНТ «Гидролизпром» - 28 324,10; СНТ «Выборгский райисполком» - 64,98 руб.).

**4. Баланс по электроэнергии:**

- 3.1. Приход средств за электроэнергию (см. распечатку регистров бух. учёта по э/э) - 708 102,53 руб.  
 4.2. Сумма фактической оплаты по показаниям общего счетчика - 698 951,56 руб.  
 4.2. Сальдо по оплате электроэнергии (положительное) - **9 150,97 руб.**

Однако долг садоводов по оплате электроэнергии за прошлые отчетные периоды (разница между оплаченными показаниями счетчиков и их показаниями по состоянию на 31.05.2020 составляет 99 593,20 руб. (см. расшифровку по участкам).

Затраты СНТ на уличное освещение, отопление сторожки в зимнее время, обогрев водонапорного узла, колодца за отчётный период составили 25 985,44 руб.

**5. Баланс целевых средств, использованных для увеличения мощности потребления электроэнергии до 15 кВт т 5 кВт по части участков садоводства:**

5.1	Приход средств, в том числе: - для 15 кВт – 12 участков по 20 000 руб. - для 15 кВт – 2 участка по 23 500 руб. - для 5 кВт – 17 участков по 1 500 руб.	312 500 руб. 287 000 руб. 25 500 руб.
5.2	Расход средств, в том числе: - работы и материалы ООО «Фаза 24» - материалы ООО «Минимакс» - материалы от поставщиков: Тайпит-ИП, ООО Электропоставка, ООО Электротехмонтаж	298 461,04 руб.
5.3	Баланс средств -	<b>14 038,96 (положительный)</b>

5.4. Не проведены работы по установке одного автоматического выключателя (уч. 11), по причине задержки поставки оборудования. Для дистанционного снятия показаний со счётчиков АИИСКУЭ установлены 3 радио-модуля («Тайпит» – 10 500 и «Фаза 24» - 4050 руб. итого на сумму 14 550 руб.)

**6. Уличное освещение**

По улицам СНТ установлено 27 новых светильников. Работы проведены ООО «Фаза 24» на общую сумму 166 301 руб., в том числе по:

- дог. №12-02 от 10.12.2019 - 159 210 руб.;
- дог. №02-04 от 21.04.2020 – 4 687 руб.(перенос светильника);
- установлен прожектор на сторожку – 2404 руб.

**7. Работы по ремонту дорог и благоустройству территории.**

Всего за отчётный период расход средств на ремонт дорог составил 447 254,37 руб., в том числе:

- 7.1 ремонт ул. Еловая и часть ул. Рябиновая – 306 855,10 руб., включая:
- работы ИП Киселёв – 28 000 руб.
  - материалы (бой, отсев, гравий, ЩПС – щебеночно-песчаная смесь) – 211 355,10 руб.;
  - работа трактора (5 смен) – 67 500 руб.

7.2. ремонт 5-го проезда – 30 000 руб.

7.3. ремонт 4-го проезда (от ул. Осиновая до площадки ПУХТО) – 110 399,27 руб. из них 72000,00 по договору мены.

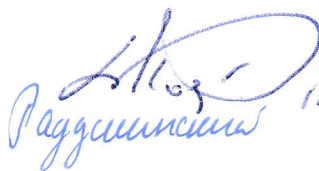
7.4. В рамках работ по благоустройству территории СНТ проведены работы по очистке дорог СНТ от разросшихся кустарников по обочинам дорог и дроблению веток кустов (мульчированию) на общую сумму 85 858 руб.

#### ВЫВОДЫ ревизионной комиссии:

1. Финансовая деятельность правления садоводства за отчетный период оценивается положительно, на конец отчетного периода имеются средства в сумме 2 170 647,76 руб., в банке, в том числе:
  - расчётный счёт – 370 647,76 руб.
  - депозитный счёт – 1 800 000,00 руб.Из них целевые средства:
  - На пожарные гидранты и пожарный водопровод – 25 334,50
  - На схему по газификации – 165 435,96.
2. В течение отчётного периода правление провело недостаточно работ по ремонту дорог и дренажу канав. В наиболее значительной степени проведён ремонт ул. Еловой. Работы по дренажу и ремонту дорог наиболее целесообразно проводить в летний период (в летнее время года) для минимизации затрат и повышения качества выполнения работ.
3. В следующем отчётном периоде правлению необходимо продолжить работы по взысканию имеющейся задолженности садоводов по членским и целевым взносам (в первую очередь уч. 28, 118, 143, 149). Общая задолженность садоводов по членским взносам за прошлые периоды составляет 363 953,44 руб., а долги по оплате электроэнергии - 99 593,20 руб.
4. Также необходимо провести работы по реконструкции оборудования водомерного узла, обслуживающего поступление воды в имеющейся в СНТ водопровод.
5. Ревизионная комиссия отмечает, что Петухова А.Б. не согласовала с правлением размер полученного ею вознаграждения за подготовку документов для предоставления их в ОБЭП по жалобе Любимова Ю.А. от 19.07.2019.

Председатель комиссии

Члены комиссии



Ковнацкий В.Н.

Радушинский Д.А.

Кузнецов Е.А.

Любимов Ю. А.

